ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

CONTRATO DE OBRA:	N° 86003782024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 R/L. suplente Andrés Felipe Buendía Martínez
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO
VALOR INICIAL:	$ 1.409.070.301,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta el 15 de diciembre de 2024, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscripción de acta de inicio
FECHA DE INICIO:	19/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/12/2024
INTERVENTOR:	ALCUBO INTEGRAL SAS NIT No. 901.403.370-9 R/L. Mileidy Natalid Flórez Gaviria

En el municipio de Puerto Caicedo, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del 2024, con el fin formalizar el inicio de actividades a ejecutar en el CDI PEQUEÑOS PENSADORES, en el marco del desarrollo del contrato de obra N° 86003782024, se reunieron las siguientes personas: en representación de EL CONTRATISTA EJECUTOR CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, el arquitecto ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ en calidad de representante legal suplente; por otro lado, LA INTERVENTORÍA del contrato de obra ALCUBO INTEGRAL SAS, representado legalmente por MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA, en representación de la coordinación del CDI PEQUEÑOS PENSADORES, la señora CLAUDIA LORENA ORTEGA ERAZO, coordinadora del inmueble en mención, y en representación del Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF, la Doctora LILIANA PATRICIA ORTEGA quien actúa como supervisora.

Una vez definidas las actividades en la visita preliminar se le presenta al coordinador el presupuesto que se ejecutará y el diagnóstico inicial:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES
ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA

El CDI PEQUEÑOS PENSADORES del municipio de Puerto Caicedo, Departamento del Putumayo, es una estructura que comprende un área aproximada de 678,72 m2 distribuidos como se muestra en la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL (M2)
PRIMEROS AUXILIOS	4,8165
OFICINA APOYO ADMIN	14,82
almacén	2,2475
ALMACEN PPAL	4,07
BAÑOS MIXTOS	3,96
SALON JARDIN	34
Depósito de material didáctico	3,565
SALON PRE JARDIN 2	35
SALON PRE JARDIN 1	34,1
ZONA HUMEDA	5,85
ZONA ALGIBE + CUARTO BASURAS	8,288
WC NIÑAS	10,8
WC NIÑOS	10,8
LAVAMANOS GNRAL	15,015
JUEGOS	25,2
COCINA	15,2
ZONA ALIMENTOS	8
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	45
CAMBIADOR CAMINADORES	10,35
SALON CAMINADORES	27,6
OFICINA DE MATERIAL DIDACTICO	16,6
CORREDOR INGRESO	5,13
CORREDOR INGRESO OFIC	6
ZONA CENTRAL	267,84
CORREDOR EXTERNO LATERAL	27,85
CORREDOR EXTERNO FACHADA FRONTAL	36,63
AREA TOTAL	**678,72**

TABLA 1: Relación de áreas actual CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2024

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

El CDI Pequeños Pensadores, es un establecimiento Totalmente cerrado y con cubierta en la totalidad de su área, en la fachada frontal cuenta con las siguientes obras de carpintería:

CARPINTERIA FACHADA FRONTAL					
DESCRIPCION	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ÁREA (M2)**	**CANTIDAD**	**ÁREA TOTAL (M2)**
VENTANA	1,5	1,3	1,95	7	13,65
VENTANA	1	1,3	1,3	1	1,3
VENTANA	1	0,5	0,5	1	0,5
VENTANA	1,5	0,5	0,75	7	5,25
VENTANA	1,9	0,5	0,95	1	0,95
PORTON	1,9	2,2	4,18	1	4,18

TABLA 2: Relación de áreas de carpintería CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2024



Imagen 1: Fachada frontal CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

De igual manera cuenta con carpintería metálica en su fachada lateral, como se relaciona en la siguiente tabla:

CARPINTERIA FACHADA LATERAL					
DESCRIPCION	**LONGITUD**	**ALTURA**	**ÁREA (M2)**	**CANTIDAD**	**ÁREA TOTAL (M2)**
VENTANA	1,5	1,3	1,95	1	1,95
VENTANA	2	1,3	2,6	4	10,4
VENTANA	2	0,5	1	4	4
VENTANA	1,5	0,5	0,75	1	0,75
PUERTA	0,9	2,15	1,935	1	1,935
PORTON	1,9	2,2	4,18	1	4,18

TABLA 3: Relación de áreas de carpintería CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2024



Imagen 2: Fachada lateral CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

En cuanto a su cubierta tiene un sistema perimetral a dos aguas y un sistema central independiente a 4 aguas, con teja termoacústica en regulares condiciones, el sistema de drenaje es mediante canales metálicos que convergen en puntos donde se encuentran unos bajantes de 4 pulgadas de diámetro y dirige las aguas lluvias hacia la vía (aguas sobre cubierta perimetral), y otros bajantes internos en tubería de igual diámetro llevan las aguas a unas cajas de inspección dentro de la infraestructura central, en las siguientes imágenes podemos apreciar a más detalle:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES





Imagen 3 y 4: Cubierta CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24



Imagen 5: Zona central interna – Bajantes aguas lluvias internos, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES



Imagen 6: Zona central interna – Bajantes aguas lluvias internos, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24



Imagen 7: Bajantes aguas lluvias fachada principal, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES



Imagen 8: Bajantes aguas lluvias fachada principal y lateral, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Las instalaciones del CDI pequeños pensadores cuentan con unidades sanitarias para niños y niñas, un baño mixto para adultos y un baño adicional mixto pequeño en la zona de cambiadores, en estados críticos de uso, en la batería sanitaria de niñas hay 2 de 4 baños suspendidos y en la batería sanitaria de niños hay 3 baños con en condiciones muy regulares y espacio para un orinal que no está instalado, adicionalmente el salón de caminadores específicamente en la zona de cambio hay 1 sanitario infantil que se encuentra de igual manera en condiciones no adecuadas.



Imagen 9 y 10: Unidades sanitarias de niños, la imagen 9 y 10 muestran las tasas dañadas que no cuenta con tapa del tanque de agua, la flecha en el espacio vacío indica el lugar donde debe ir el orinal para niños, pero no está instalado
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES



Imagen 11: Unidades sanitarias de niñas, 3 de 4 tasas suspendidas, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24



Imagen 12: Unidades sanitarias de niñas detallado de enchape de piso y muro en malas condiciones, CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

Si bien las unidades sanitarias cuentan con duchas cada una, es decir tanto las unidades sanitarias de niñas y unidades sanitaras de niños tienen su respectiva ducha, éstas se encuentran en condiciones muy regulares en cuanto a enchapes.




Imagen 13 y 14: Duchas, enchape de piso y muro en malas condiciones, no cuenta con ducha tipo regadera, el agua sale directamente de punto hidráulico con tubería de presión de ½" - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Los lavamanos existentes son generales, es decir para niños y niñas, no cuenta cada batería sanitaria con su lavamanos, tiene 6 puntos hidráulicos en condiciones de deterioro y están ubicados a la salida del baño de niños.



Imagen 15: Enchapes de muro deteriorados, llaves en mal estado y no aptas - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

El salón de caminadores cuenta con un baño infantil mixto y una zona de cambiador, cuyos enchapes se encuentran en condiciones regulares, adicionalmente se evidencia daño por corrosión en la carpintería metálica de la ventana, situación que evidentemente es sinónimo de peligro para los menores.







Imagen 16, 17 y 18: En la imagen 16 apreciamos el baño infantil que no cuenta con tapa, en la imagen 17 vemos de panorama la zona del cambiador para caminadores, se evidencia deterioro en estucos y pinturas y la imagen 18 muestra de cerca el estado actual de la carpintería metálica existente - CDI Pequeños Pensadores

Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

El salón de Párvulos es un espacio cuyos muros presentan deterioro natural de estuco y pintura por el paso del tiempo, cuenta con una zona de cambiador con un enchape manchado debido al uso del mismo.



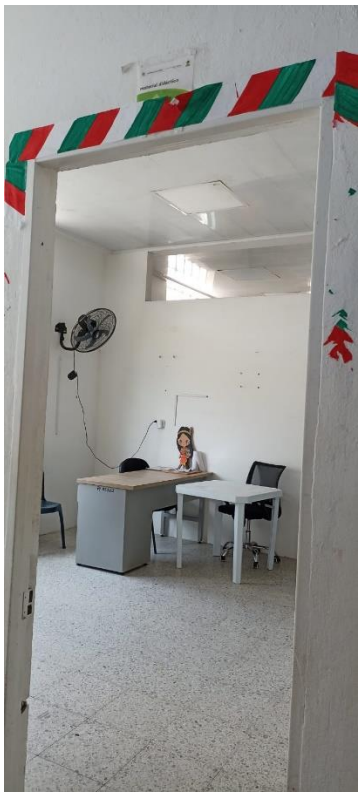



Imagen 19, 20, 21 y 22: En la imagen 19 apreciamos deterioro por uso en el enchape de muro de esta zona del cambiador, en la imagen 20 se aprecia el salón de párvulos que presenta deterioro en estucos y pintura, la imagen 21 y 22 nos muestra el panorama del mesón de cambiador de Párvulos el cual presenta enchapes con daños menores- CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

Los espacios destinados para oficinas como Primeros Auxilios, Oficina de Apoyo Administrativos, Almacén principal y Oficina de Material Didáctico, pese a que no son centro de agrupación para los menores, también presentan un deterioro natural por el paso del tiempo en cuanto a estucos, pinturas y pisos.



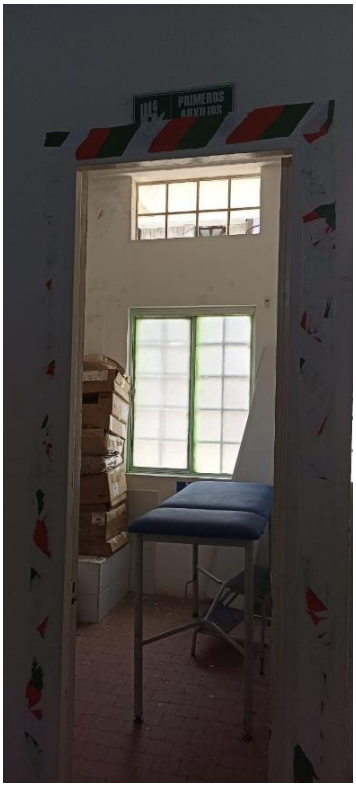


Imagen 23, 24 y 25: Oficinas - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

Las demás áreas educativas como el salón de Jardín, Pre jardín 1 y Pre jardín 2, una vez revisados se evidenció su deterioro natural por el paso del tiempo en pintura y estuco, los pisos de estas dependencias están aún en estado útil.

Estas zonas son de vital importancia para el desarrollo cognitivo de los niños, por lo que se considera deben ser espacios totalmente adecuados.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES




Imagen 26 y 27: Salones - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

En la parte eléctrica el CDI pequeños pensadores cuenta con 89 luminarias led de 60x60 cm tipo rejilla, y 3 luminarias led de 8 pulgadas en la zona húmeda, las cuales en su totalidad presentan fallas por el paso del tiempo, los interruptores y tomacorrientes están obsoletos y algunos se encuentran suspendidos porque no funcionan.





Imagen 28, 29 y 30: Luminarias en mal estado - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Visita de campo Equipo de trabajo - Consorcio Obras Putumayo 24

En ese orden de ideas, y teniendo en cuenta que en este tipo de espacios donde los usuarios más importantes son los niños y niñas, a juicio de esta firma Contratista, hemos priorizado un listado de actividades que buscan el equilibrio entre funcionalidad y presupuesto, dado que estamos en el marco de un contrato cuya modalidad es Monto Agotable.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

A continuación, se muestra el listado de actividades a realizar luego del análisis en campo de las necesidades básicas y prioritarias del bien inmueble:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO		
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	m2	694,20
DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	60,72
DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	65,40
DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2,00
RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	479,75
RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	un	6,00
DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	60,00
ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO		
IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	155,43
ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	985,17
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	m2	117,66
VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	867,52

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO		
BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	99,46
CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	380,29
GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	69,71
ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	380,29
HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO		
PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	9,00
CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO	m2	694,20
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ml	179,20
CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	60,00
CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO		
VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	2,13
VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	4,86
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	un	89,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	4,25

A continuación, se presenta el listado y cantidades consideradas a ejecutar, que se denominarán ÍTEMS NO PREVISTOS:

ITEMNS NO PREVISTOS.		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	126,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	49,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	49,00
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	487,62
DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UN	89,00
DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UN	3,00
DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES EXISTENTES.	UN	57,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	3,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	57,00
DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	380,29
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	6,00
CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	2,00

TABLA 4: Relación de actividades a realizar - CDI Pequeños Pensadores
Fuente: Medidas en campo - Elaboración propia, 2024

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

Así las cosas y una vez analizadas las necesidades básicas del CDI Ternuritas 2, calculamos un Presupuesto que se ajusta al alcance del objeto del contrato, dentro del marco del desarrollo contractual del mismo, quedando contempladas las siguientes actividades con sus respectivas cantidades:

No		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	PRECIO TOTAL
1,00		**PRELIMINARES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
1,01	721539	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC.	m2	$ 10.757,80	694,20	$ 7.468.061
1,02	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	m2	$ 18.391,57	0,00	$ -
1,03	721539	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m3	$ 23.660,93	0,00	$ -
1,04	721539	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	m2	$ 39.823,88	60,72	$ 2.418.106
1,05	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	un	$ 7.352,10	0,00	$ -
1,06	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	m	$ 24.312,50	0,00	$ -
1,07	721539	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	m	$ 17.852,18	65,40	$ 1.167.533
1,08	721539	DEMOLICIÓN DE CAJAS DE INSPECCIÓN	un	$ 98.028,00	2,00	$ 196.056
1,09	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	m2	$ 7.964,82	479,75	$ 3.821.124
1,10	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	un	$ 61.267,50	6,00	$ 367.605
1,11	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	un	$ 73.521,00	0,00	$ -
1,12	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESPEJOS	m2	$ 12.092,27	0,00	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

1,13	721539	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	global	$ 914.150,00	0,00	$ -
1,14	721539	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	m2	$ 9.975,91	60,00	$ 598.554
		SUBTOTAL				**$ 16.037.039**
2,00		**MAMPOSTERIA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
2,01	721029	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	m2	$ 109.639,18	0,00	$ -
2,02	721029	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	m2	$ 110.465,53	0,00	
		SUBTOTAL				
3,00		**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
3,01	361615	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	m2	$ 11.763,78	155,43	$ 1.828.456
3,02	361615	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	m2	$ 31.323,52	0,00	$ -
3,03	361615	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	m2	$ 34.899,16	0,00	$ -
3,04	361615	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	m2	$ 17.869,76	985,17	$ 17.604.747
3,05	361615	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE	m2	$ 25.123,27	117,66	$ 2.955.879

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

		SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.				
3,06	361615	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	m2	$ 21.394,52	867,52	$ 18.560.072
3,07	361615	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	m2	$ 40.266,31	0,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 40.949.154**
4,00		**ENCHAPE PISOS Y MUROS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
4,01	721536	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	m2	$ 98.356,17	99,46	$ 9.782.505
4,02	721536	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	m2	$ 80.516,32	0,00	$ -
4,03	721536	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	m2	$ 93.547,34	380,29	$ 35.574.791
4,04	721536	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	$ 16.288,99	0,00	$ -
4,05	721536	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	m	$ 16.434,86	69,71	$ 1.145.674
4,06	721536	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m2	$ 60.536,38	380,29	$ 23.021.170
		SUBTOTAL				**$ 69.524.140**
5,00		**HIDROSANITARIO - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
5,01	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	un	$ 129.887,10	0,00	$ -
5,02	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	m	$ 21.906,54	0,00	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

5,03	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	m	$ 59.858,93	0,00	$ -
5,04	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	m	$ 11.864,02	0,00	$ -
5,05	721033	REGISTRO 1/2"	un	$ 80.750,57	0,00	$ -
5,06	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	un	$ 522.429,72	0,00	$ -
5,07	721033	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	m2	$ 130.327,80	0,00	$ -
5,08	721033	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	un	$ 206.267,25	0,00	$ -
5,09	721033	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	un	$ 94.425,47	9,00	$ 849.829
5,10	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	un	$ 330.844,50	0,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 849.829**
6,00		**CUBIERTA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
6,01	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS Y PUNTOS DE ANCLAJE PARA SU MANTENIMIENTO	m2	$ 86.075,38	694,20	$ 59.753.525
6,02	721033	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA, INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ml	$ 67.472,15	179,20	$ 12.091.009

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

6,03	721033	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	$ 146.892,97	60,00	$ 8.813.578
6,04	721033	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE	m2	$ 96.211,37	0,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 80.658.113**
7,00		**CARPINTERIA METALICA - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
7,01	721536	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	m2	$ 392.473,48	2,13	$ 784.947
7,02	721536	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	m2	$ 364.704,08	0,00	$ -
7,03	721536	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	un	$ 343.098,00	0,00	$ -
7,04	721536	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	m2	$ 836.112,47	0,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 784.947**
8,00		**VARIOS - CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**				
8,01	721015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEBO PARA ANDENES - RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	$ 110.467,05	4,86	$ 536.870
8,02	721015	ANDEN EXTERIOR EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0,07m, ANCHOS COMO SE INDICAN EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE FIBRA DE FLEXA NYLON FIBER, EN UNA	m2	$ 90.853,28	0,00	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

		DOSIS DE 600gr/M3 O EQUIVALENTE.				
8,03	391213	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	un	$ 300.877,11	89,00	$ 26.778.063
8,04	721015	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	m3	$ 690.222,15	4,25	$ 2.933.444
8,05	391213	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	$ 101.886,10	0,00	$ -
8,06	391213	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	$ 195.700,07	0,00	$ -
8,07	391213	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	un	$ 113.757,99	0,00	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

8,08	391213	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	un	$ 1.063.020,30	0,00	$ -
		SUBTOTAL				**$ 30.248.377**
9,00		**ITEMNS NO PREVISTOS.**				
NP-01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 93.818,75	126,80	$ 11.896.218
NP-02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 54.018,75	49,00	$ 2.646.919
NP-03		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	$ 27.871,25	49,00	$ 1.365.691
NP-04		MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INTALACION DE VIGAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	$ 80.053,86	487,62	$ 39.035.864
NP-05		DESMONTE DE LAMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA.	UN	$ 24.866,25	89,00	$ 2.213.096
NP-06		DESMONTE DE LAMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UN	$ 18.618,75	3,00	$ 55.856
NP-07		DESMONTE DE INTERRUPTORES Y TOMA	UN	$ 10.933,13	57,00	$ 623.188

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

		CORRIENTES EXISTENTES.				
NP-08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 38.933,13	3,00	$ 116.799
NP-09		SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES SENCILLOS Y DOBLES.	UND	$ 25.933,13	57,00	$ 1.478.188
NP-10		DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)	M2	$ 22.527,38	380,29	$ 8.566.938
NP-11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA NIÑOS	UND	$ 740.237,50	6,00	$ 4.441.425
NP-12		CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (DE 0,80MX0,80M, E=0,10 M, H=0,50M) INCLUYE TAPA	UND	$ 456.770,28	2,00	$ 913.541
SUBTOTAL						**$ 73.353.724**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						$ 312.405.322
ADMINISTRACION 22%						$ 68.729.171
IMPREVISTOS 3%						$ 9.372.160
UTILIDAD 5%						$ 15.620.266
IVA 19% (UTILIDAD)						$ 2.967.851
TOTAL						**$ 409.094.769**

Después de la inspección técnica a las actividades y cantidades a ejecutar en el **CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO**, se ha llegado a un acuerdo para aprobar el diagnóstico de la sede en mención, teniendo en cuenta que la propuesta de presupuesto presentada debe ser avalada por la interventoría y la supervisión, previa presentación de toda la documentación de acuerdo con la Ficha de Condiciones Técnicas, por lo tanto dicho presupuesto que incluye actividades NO PREVISTAS está sujeto a la aprobación por parte de la entidad supervisora.

Con la presente Acta se incluyen los siguientes anexos:

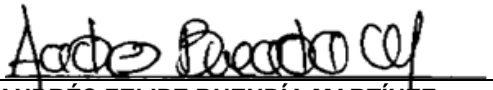
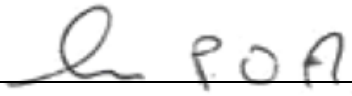
Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

ACTA DE SOCIALIZACIÓN CDI PEQUEÑOS PENSADORES

- Esquema Básico Arquitectónico
- Medición y cuantificación de actividades (memoria de cantidades)
- Propuesta de Presupuesto
- APUS contractuales
- APUS No Previstos
- Especificaciones técnicas
- Cronograma de ejecución

Así las cosas, una vez socializada la anterior información del contrato, se aprueba el inicio de las actividades en el CDI PEQUEÑOS PENSADORES del municipio de Puerto Caicedo, teniendo en cuenta el consentimiento por parte de la coordinadora de la sede.

Para constancia se firma la presente acta a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del 2024 por quienes en ella intervinieron:

POR EL CONTRATISTA	POR LA INTERVENTORÍA
	
ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ **R.L SUPLENTE CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24**	**MILEIDY NATALID FLÓREZ CAVIRIA** **R/L ALCUBO INTEGRAL SAS**
POR EL ICBF	
	
CLAUDIA LORENA ORTEGA ERAZO **COORDINADORA CDI PEQUEÑOS PENSADORES**	**LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA** **SUPERVISORA ICBF**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización